

**CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ
THƯƠNG MẠI PHÚC ĐẠT**

Số 53/2025/CV-PĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2025

V/v công bố công khai thông tin Dự án Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt tại phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
 - Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh
 - Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Lời đầu tiên, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt (gọi tắt là Công ty Phúc Đạt) xin trân trọng cảm ơn các Quý cơ quan đã hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để Công ty triển khai dự án trong suốt thời gian qua.

Công ty Phúc Đạt được chấp thuận đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt tại xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) theo Văn bản số 890/UBND-SX ngày 07/04/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương. Ngày 06/07/2009, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 1861/UBND-KTN, chấp thuận chủ trương cho Công ty Phúc Đạt sử dụng một phần khu đất thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt để quy hoạch và xây dựng nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp (sau đây gọi tắt là “Dự án”).

Đến thời điểm hiện tại, Dự án đã hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định pháp luật, được cấp Giấy phép xây dựng số 2926/GPXD ngày 11/06/2025; Thông báo khởi công vào ngày 11/06/2025.

Công ty Phúc Đạt kính đề nghị UBND Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh và UBND phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ công bố công khai thông tin về dự án phát triển nhà ở xã hội do công ty thực hiện, sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và không sử dụng nguồn tài chính công đoàn, với các nội dung chi tiết như sau:



1. Các văn bản pháp lý chính:

- Văn bản số 890/UBND-SX ngày 07/04/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại tại xã Tân Hiệp;
- Quyết định số 6508/QĐ-UBND ngày 27/10/2008 của UBND huyện Tân Uyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Văn bản số 1861/UBND-KTN ngày 06/07/2009 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp;
- Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND thị xã Tân Uyên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu ở thương mại Phúc Đạt, phường Tân Hiệp, Thị xã Tân Uyên;
- Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND thị xã Tân Uyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu ở thương mại Phúc Đạt, phường Tân Hiệp, Thành phố Tân Uyên;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 807778, số vào sổ cấp GCN: CT83372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/12/2022 cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 807777, số vào sổ cấp GCN: CT83372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/12/2022 cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt;
- Quyết định 1705/QĐ-UBND ngày 07/03/2024 của UBND Thành phố Tân Uyên về việc điều chỉnh thông tin, số liệu quy hoạch Khu đất nhà ở xã hội trong Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND thị xã Tân Uyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu ở thương mại Phúc Đạt, phường Tân Hiệp;
- Giấy phép môi trường số 11/GPMT-STNMT ngày 17/01/2025 của Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Bình Dương;
- Giấy phép xây dựng số 2926/GPXD ngày 11/06/2025 của Sở xây dựng tỉnh Bình Dương.

2. Thông tin công bố công khai về dự án:

2.1. Tên dự án: Công trình Nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên – thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt.

2.2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt.

2.3. Địa điểm xây dựng: phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

2.4. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới công trình nhà ở xã hội bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

2.5. Quy mô công trình:

- Diện tích khu đất: 11.440,80 m²;
- Diện tích chiếm đất xây dựng công trình: 4.291,08 m²;
- Mật độ xây dựng: 37,51 %;
- Hệ số sử dụng đất: 5,27 lần;
- Số tầng: 3 khối chung cư 18 tầng + tum kỹ thuật, 1 khối nổi 2 tầng (nổi khối A&B), 1 hầm chung;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm để xe + phòng kỹ thuật + tum thang): 68.701,54 m²;
- Tổng số căn hộ: 936 căn;
- Diện tích căn hộ dự kiến từ 32 m² – 62 m²;
- Số lượng căn hộ dùng để bán nhà ở xã hội: 936 căn.

2.6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Theo hướng dẫn tại:

- Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở.

2.7. Tiến độ xây dựng, thời gian tiếp nhận hồ sơ và bàn giao căn hộ:

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến hoàn thành xây dựng trong tháng 6/2027;
- Thời gian tiếp nhận đơn đăng ký: Dự kiến Quý IV năm 2025.

2.8. Giá nhà ở xã hội (dự kiến):

Giá bán dự kiến chỉ từ 500.000.000 đồng/căn hộ (chưa bao gồm VAT và chưa có chi phí bảo trì).

(Mức giá trên là mức giá dự kiến. Chủ đầu tư sẽ công bố giá chính thức sau khi hoàn thành công tác thẩm tra, phê duyệt theo quy định).



2.9. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký:

- Địa chỉ hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ:
 - + Văn phòng Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Phúc Đạt - Số 122 đường L, TTHC, khu phố Nhị Đồng 2, Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt – Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại liên hệ: 0274.3733.888; 032.966.2525

2.10. Thông tin được đăng tải trên:

- Cổng thông tin điện tử Đảng Cộng sản Việt Nam – Thành phố Hồ Chí Minh (<https://dangcongsan.vn/tphochiminh>);
- Báo Bình Dương (<https://baobinhduong.vn/>);
- Website của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Website của UBND phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư;

Công ty Phúc Đạt kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ và xem xét giải quyết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ
THƯƠNG MẠI PHÚC ĐẠT**

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Mạnh